

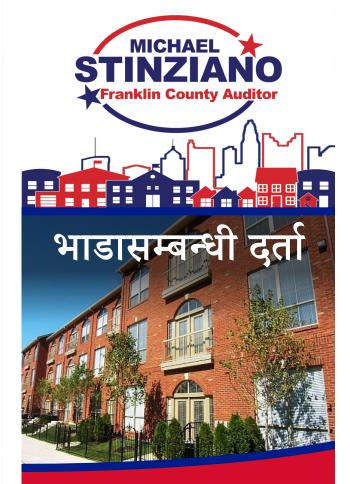
FRANKLIN COUNTY AUDITOR

Consumer Services Division 373 S. High Street, 21st Floor Columbus, OH 43215 (614) 525-HOME



हामीलाई Facebookमा लाइक गर्नुहोस् facebook.com/mstinziano

www.franklincountyauditor.com



FRANKLIN COUNTY AUDITOR

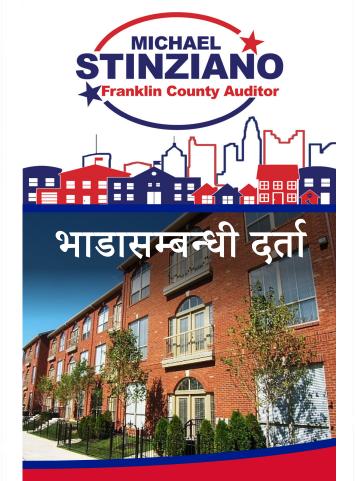
Consumer Services Division 373 S. High Street, 21st Floor Columbus, OH 43215 (614) 525-HOME



हामीलाई Twitterमा फलो गर्नुहोस् twitter.com/FC_Auditor



www.franklincountyauditor.com



FRANKLIN COUNTY AUDITOR

Consumer Services Division 373 S. High Street, 21st Floor Columbus, OH 43215 (614) 525-HOME



हामीलाई **Twitter**मा फलो गर्नुहोस् twitter.com/FC_Auditor



हामीलाई Facebookमा लाइक गर्नुहोस् facebook.com/mstinziano

www.franklincountyauditor.com







भाडासम्बन्धी दुर्ता

राज्यको कानुनले आवासीय भाडाको सम्पत्तिलाई काउन्टी अडिटरमा दर्ता गराउन अनिवार्य गराएको छ । आवासीय भाडाको सम्पत्तिलाई पैसा, वस्तु वा सेवाहरूको सट्टामा लिजमा दिइएको वा अन्य तरिकामा आवासीय प्रयोगहरूका लागि भाडामा लगाइएको सम्पत्तिको रूपमा परिभाषित गरिन्छ ।

यदि आवासीय भाडाको सम्पत्तिको स्वामित्व व्यावसायिक एकाइमा छ भने निम्न मध्ये कुनै एकले अनिवार्य रूपमा दुर्ता गराउनुपर्छ:

- व्यावसायिक ट्रस्टको हकमा ट्रस्टी;
- इस्टेटको हकमा कार्यसम्पादक वा प्रशासक;
- साझेदारी वा सीमित साझेदारीको हकमा सामान्य साझेदार;
- सीमित दायित्व हुने कम्पनीको हकमा सदस्य, म्यानेजर वा पदाधिकारी;
- कपोरेसनको हकमा पदाधिकारी; वा
- अन्य कुनै पनि व्यावसायिक एकाइको हकमा सदस्य, म्यानेजर वा पदाधिकारी

आवश्यक पर्ने जानकारी:

- मालिक वा सम्पर्क एजेन्टको नाम, ठेगाना तथा फोन नम्बर;
- आवासीय भाडाको सम्पत्तिको स्ट्रिट ठेगाना र पार्सल नम्बर;
- ओहायो राज्यभन्दा बाहिर बसोबास गर्ने आवासीय भाडाको सम्पत्तिक मालिकहरूले मालिकको एजेन्टको रूपमा काम गर्नका लागि राज्यमा बसोबास गर्ने कुनै व्यक्तिलाई नियुक्त गर्नेछन्;
- एजेन्ट नियुक्त गर्ने मालिकहरूले एजेन्टको नाम, ठेगाना तथा फोन नम्बर दर्ता गराउनेछन्;
- करको बिल, सम्पत्तिको स्थानान्तरण प्राप्त गरेर मालिकहरूलाई सूचित गरिएपछि वा जानकारीमा कुनै पनि परिवर्तनहरू भएपछि मालिकहरूले 60 दिनिभन्न जानकारी अद्याविषक गर्नेछन् ।

यदि आवासीय सम्पत्ति तपाईंको मुख्य आवास वा आवासीय भाडाको सम्पत्ति मध्ये कुनै पनि होउन भने तपाईंले अनिवार्य रूपमा रेन्टल रजिस्ट्रेसन एक्सेप्सन फाराम (भाडा दर्ता छुट फाराम) भरेर त्यसलाई हाम्रो कार्यालयमा बुझाउनुपर्छ ।

त्यसो नगरिएको खण्डमा त्यसलाई उल्लंघन मानिनेछ र प्रति कर वर्षमा हरेक सम्पत्तिका लागि \$150 जरिवाना लाग्नेछ ।

यदि तपाईंका कुनै पनि प्रश्नहरू भएमा हाम्रो कार्यालयलाई (614) 525-HOME, मा सम्पर्क गर्नुहोस् वा AuditorStinziano@franklincountyohio.gov मा इमेल गर्नुहोस्।

भाडासम्बन्धी दर्ता

राज्यको कानुनले आवासीय भाडाको सम्पत्तिलाई काउन्टी अडिटरमा दर्ता गराउन अनिवार्य गराएको छ । आवासीय भाडाको सम्पत्तिलाई पैसा, वस्तु वा सेवाहरूको सट्टामा लिजमा दिइएको वा अन्य तरिकामा आवासीय प्रयोगहरूका लागि भाडामा लगाइएको सम्पत्तिको रूपमा परिभाषित गरिन्छ ।

यदि आवासीय भाडाको सम्पत्तिको स्वामित्व व्यावसायिक एकाइमा छ भने निम्न मध्ये कुनै एकले अनिवार्य रूपमा दुर्ता गराउनुपर्छ:

- व्यावसायिक ट्रस्टको हकमा ट्रस्टी;
- इस्टेटको हकमा कायर्सम्पादक वा प्रशासक;
- साझेदारी वा सीमित साझेदारीको हकमा सामान्य साझेदार;
- सीमित दायित्व हुने कम्पनीको हुकमा सदस्य, म्यानेजर वा पदाधिकारी;
- कपोरेसनको हकमा पदाधिकारी; वा
- अन्य कु नै पनि व्यावसायिक एकाइको हकमा सदस्य, म्यानेजर वा पदाधिकारी

आवश्यक पर्ने जानकारी:

- मालिक वा सम्पर्क एजेन्टको नाम, ठेगाना तथा फोन नम्बर;
- आवासीय भाडाको सम्पत्तिको स्ट्रिट ठेगाना र पार्सल नम्बर;
- ओहायो राज्यभन्दा बाहिर बसोबास गर्ने आवासीय भाडाको सम्पत्तिक मालिकहरूले मालिकको एजेन्टको रूपमा काम गर्नका लागि राज्यमा बसोबास गर्ने कुनै व्यक्तिलाई नियक्त गर्नेछन;
- एजेन्ट नियुक्त गर्ने मालिकहरूले एजेन्टको नाम, ठेगाना तथा फोन नम्बर दर्ता गराउनेछन्;
 र
- करको बिल, सम्पत्तिको स्थानान्तरण प्राप्त गरेर मालिकहरूलाई सूचित गरिएपछि वा जानकारीमा कुनै पनि परिवर्तनहरू भएपछि मालिकहरूले 60 दिनभित्र जानकारी अद्याविषक गर्नेछन् ।

यदि आवासीय सम्पत्ति तपाईंको मुख्य आवास वा आवासीय भाडाको सम्पत्ति मध्ये कुनै पनि होउन भने तपाईंले अनिवार्य रूपमा रेन्टल रजिस्ट्रेसन एक्सेप्सन फाराम (भाडा दर्ता छुट फाराम) भरेर त्यसलाई हाम्रो कार्यालयमा बुझाउनुपर्छ ।

त्यसो नगरिएको खण्डमा त्यसलाई उल्लंघन मानिनेछ र प्रति कर वर्षमा हरेक सम्पत्तिका लागि \$150 जरिवाना लाग्नेछ ।

यदि तपाईंका कुनै पनि प्रश्नहरू भएमा हाम्रो कार्यालयलाई (614) 525-HOME, मा सम्पर्क गर्नुहोस् वा AuditorStinziano@franklincountyohio.gov मा इमेल गर्नुहोस्।

भाडासम्बन्धी दर्ता

राज्यको कानुनले आवासीय भाडाको सम्पत्तिलाई काउन्टी अडिटरमा दुर्ता गराउन अनिवार्य गराएको छ । आवासीय भाडाको सम्पत्तिलाई पैसा, वस्तु वा सेवाहरूको सट्टामा लिजमा दिइएको वा अन्य तरिकामा आवासीय प्रयोगहरूका लागि भाडामा लगाइएको सम्पत्तिको रूपमा परिभाषित गरिन्छ ।

यदि आवासीय भाडाको सम्पत्तिको स्वामित्व व्यावसायिक एकाइमा छ भने निम्न मध्ये कुनै एकले अनिवार्य रूपमा दुर्ता गराउनुपर्छ:

- व्यावसायिक ट्रस्टको हकमा ट्रस्टी;
- इस्टेटको हकमा कार्यसम्पादक वा प्रशासक;
- साझेदारी वा सीमित साझेदारीको हकमा सामान्य साझेदार;
- सीमित दायित्व हुने कम्पनीको हकमा सदस्य, म्यानेजर वा पदाधिकारी;
- कपोरेसनको हकमा पदाधिकारी; वा
- अन्य कुनै पनि व्यावसायिक एकाइको हकमा सदस्य, म्यानेजर वा पदाधिकारी

आवश्यक पर्ने जानकारी:

- मालिक वा सम्पर्क एजेन्टको नाम, ठेगाना तथा फोन नम्बर;
- आवासीय भाडाको सम्पत्तिको स्ट्रिट ठेगाना र पार्सल नम्बर;
- ओहायो राज्यभन्दा बाहिर बसोबास गर्ने आवासीय भाडाको सम्पत्तिक मालिकहरूले मालिकको एजेन्टको रूपमा काम गर्नका लागि राज्यमा बसोबास गर्ने कुनै व्यक्तिलाई नियक्त गर्नेछन;
- एजेन्ट नियुक्त गर्ने मालिकहरूले एजेन्टको नाम, ठेगाना तथा फोन नम्बर दर्ता गराउनेछन्;
- करको बिल, सम्पत्तिको स्थानान्तरण प्राप्त गरेर मालिकहरूलाई सूचित गरिएपछि वा जानकारीमा कुनै पनि परिवर्तनहरू भएपछि मालिकहरूले 60 दिनिभन्न जानकारी अद्याविषक गर्नेछन ।

यदि आवासीय सम्पत्ति तपाईंको मुख्य आवास वा आवासीय भाडाको सम्पत्ति मध्ये कुनै पनि होउन भने तपाईंले अनिवार्य रूपमा रेन्टल रजिस्ट्रेसन एक्सेप्सन फाराम (भाडा दर्ता छुट फाराम) भरेर त्यसलाई हाम्रो कार्यालयमा बुझाउनुपर्छ ।

त्यसो नगरिएको खण्डमा त्यसलाई उल्लंघन मानिनेछ र प्रति कर वर्षमा हरेक सम्पत्तिका लागि \$150 जरिवाना लाग्नेछ ।

यदि तपाईंका कुनै पनि प्रश्नहरू भएमा हाम्रो कार्यालयलाई (614) 525-HOME, मा सम्पर्क गर्नुहोस् वा AuditorStinziano@franklincountyohio.gov मा इसेल गर्नुहोस् ।